

# **RAPPORT DE PRÉSENTATION**

## **7<sup>e</sup> PARTIE**

**Liste des critères et indicateurs retenus  
pour le suivi de l'application du plan**

## S O M M A I R E

<b>1. Procédure de suivi et d'actualisation</b> .....	<b>3</b>
1.1. Définition des indicateurs .....	3
1.2. Actualisation des indicateurs .....	3
<b>2. Présentation des indicateurs de suivi</b> .....	<b>4</b>
2.1. Un développement urbain équilibré .....	5
2.2. Lutte contre le changement climatique .....	9
2.3. Préservation des ressources naturelles .....	12
2.4. Patrimoine naturel et paysager .....	14
2.5. Santé environnementale des populations .....	16

## T A B L E A U X

Tableau 1. Indicateurs « Un développement urbain équilibré » .....	8
Tableau 2. Indicateurs « Lutte contre le changement climatique » .....	11
Tableau 3. Indicateurs « Préservation des ressources naturelles » .....	13
Tableau 4. Indicateurs « Patrimoine naturel et paysager » .....	16
Tableau 5. Indicateurs « Santé environnementale des populations » .....	17

## 1. Procédure de suivi et d'actualisation

### 1.1. Définition des indicateurs

En application de l'article L. 153-27 du code de l'urbanisme, la Ville de Paris devra mener, au plus tard 6 ans après son approbation, une analyse des résultats de son application au regard des objectifs de développement durable définis à l'article L. 101-2 du même code.

Dans cette optique, une liste d'indicateurs a été établie pour chacun des thématiques environnementales en fonction desquels le PLU a été évalué. Une série d'indicateurs pertinents pour suivre l'effet de la mise en œuvre du PLU sur le territoire parisien est présentée dans les tableaux ci-après. Ces indicateurs permettront de mettre en évidence les évolutions positives ou négatives du territoire, sous l'effet des travaux, aménagements et constructions autorisés par le PLU.

Les indicateurs pourront être ajustés en fonction de la disponibilité effective de telle ou telle donnée, ou afin de permettre une description plus fine de certaines évolutions en cours.

### 1.2. Actualisation des indicateurs

Ces indicateurs seront mis à jour selon une périodicité annuelle, avec un bilan général au plus tard à 6 ans. Outre l'obligation réglementaire d'analyse les résultats de l'application du PLU, le suivi doit permettre, en vertu de l'article R. 151-3, d'identifier précocement les éventuels impacts négatifs imprévus et d'envisager les mesures correctives appropriées. Enfin, un tel suivi sera utile pour orienter et justifier les futures évolutions du PLU dans le sens d'un urbanisme toujours plus durable.

Il est recommandé que les services en charge de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme nomment une personne spécifiquement chargée de la collecte des données au fur et à mesure (dépouillement des PC...), afin d'en disposer effectivement au moment de mettre à jour chaque indicateur et de pouvoir ainsi faire ressortir les éventuelles incidences du PLU sur l'environnement.

Idéalement, les informations seront relevées lors de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme et seront validées, selon leur nature, au moment de l'ouverture des chantiers (artificialisation, imperméabilisation...) ou de l'achèvement des travaux (logements, équipements, stationnement...).

## 2. Présentation des indicateurs de suivi

Le jeu d'indicateurs proposés est présenté dans les pages suivantes. Certains thèmes tirent parti des actions concourant à d'autres thèmes du développement durable, en conséquence de quoi leur suivi ne nécessite pas la mise en place d'indicateurs spécifiques :

- La réduction des gaz à effet de serre tire bénéfice des actions visant :
  - À la maîtrise de l'énergie dans le bâti ;
  - Au développement des énergies renouvelables ;
  - À la mutation des systèmes de déplacements.
- L'adaptation du territoire aux changements tire bénéfice des actions visant :
  - À la maîtrise de l'énergie dans le bâti ;
  - Au développement des énergies renouvelables ;
  - À la mutation des systèmes de déplacements ;
  - À la végétalisation de la ville, garante d'un microclimat urbain sain ;
  - À la maîtrise des pollutions, des nuisances et des risques ;
- La prévention des risques naturels tire bénéfice des actions visant à la gestion intégrée des eaux pluviales.

## 2.1. Un développement urbain équilibré

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Adapter l'offre de logements</b>	Répondre à la diversité des besoins en logements	Diversité de la population	Population totale des ménages	INSEE
			Taille moyenne des ménages	INSEE
			Nombre de Jeunes de moins de 20 ans	INSEE
			Nombre de Personnes âgées de 65 ans ou plus	INSEE
			Part de la population des ménages résidant en logement locatif	INSEE
			Part de la population des ménages résidant en logement social	INSEE
		Mode d'occupation des logements	Nombre de logements	INSEE
			Nombre de résidences principales / nombre de ménages	INSEE
			Nombre de logements occasionnels et de résidences secondaires	INSEE
			Nombre de logements vacants	INSEE
	Nombre de logements locatifs		INSEE	
	Nombre de logements sociaux		INSEE	
	Développer l'habitat et l'offre d'équipements		Évolution de la SDP-habitation	SDP-habitation autorisée/an dans la zone de développement de l'habitat
SDP-habitation autorisée/an hors de la zone de développement de l'habitat		Donnée PC		

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
			SDP-habitation autorisée/an dans les secteurs non soumis	Donnée PC
		Évolution de la SDP-EICSP	SDP-EICSP autorisée/an dans la zone de développement de l'habitat	Donnée PC
			SDP-EICSP autorisée/an hors de la zone de développement de l'habitat	Donnée PC
			SDP-EICSP autorisée/an dans les secteurs non soumis	Donnée PC
		Changement de destination bureau vers habitat	Surface de changement de destination autorisée/an	Donnée PC
		Effet de la règle de servitude de mixité fonctionnelle	Nombre de permis autorisés/an qui ont déclenché cette règle	Donnée PC
	Surface de logement autorisée/an au titre de cette règle		Donnée PC	
	Encadrer les meublés touristiques	Évolution du nombre de meublés touristiques	... dans le secteur d'encadrement des hébergements touristiques	Données DLH
			... hors du secteur d'encadrement des hébergements touristiques	Données DLH
	Conforter la mixité sociale	Logements sociaux financé en ZNDLS	Nombre de logements sociaux financés/an	Données DLH
			Nombre de logements intermédiaires financés/an	Données DLH
Nombre de BRS financé/an			Données DLH	
Logements sociaux financé en ZDLS		Nombre de logements sociaux financé/an	Données DLH	

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
			Nombre de logements intermédiaires financé/an	Données DLH
			Nombre de BRS financé/an	Données DLH
		Logements sociaux financé en ZHDLS	Nombre de logements sociaux financé/an	Données DLH
			Nombre de logements intermédiaires financé/an	Données DLH
			Nombre de BRS financé/an	Données DLH
<b>Améliorer l'offre d'équipements</b>	Mobiliser les ER ou PLOC, ou pastilles dans les OAP	Nombre d'équipements autorisés dans le cadre de ces dispositions...	... par type d'équipement (santé, sport, jeunesse, logistique, petite enfance, espaces verts...)	Données PC
	Tendre vers 10 m <sup>2</sup> d'espaces verts par habitant	Surface d'espaces verts ouverts au public par habitant, y compris dans les Bois parisiens		Donnée DEVE
		Indicateur d'accessibilité aux espaces verts		APUR, Ville de Paris
		Création d'espaces verts	Nouvelles surfaces d'espaces verts publics ouvertes / ans	Donnée DEVE
<b>Maintenir l'activité économique</b>	Protéger le commerce et l'artisanat	Évolution du nombre de commerces et artisanat	... sur les linéaires de protection du commerce et de l'artisanat	APUR (BD Com)
			... sur les linéaires de protection particulière du commerce artisanal de proximité	APUR (BD Com)
		Évolution du nombre de commerces culturels...	... sur les linéaires de protection du commerce culturel	APUR (BD Com)
			SDP bureau autorisée/an	Donnée PC

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
	Préserver les surfaces dédiées aux activités	Évolution des surfaces de plancher d'activités	SDP artisanat autorisée/an	Donnée PC
			SDP industrie autorisée/an	Donnée PC
			SDP entrepôts autorisée/an	Donnée PC
			SDP commerce autorisée/an	Donnée PC
	Préserver l'emploi	Emploi salarié...	Total	INSEE
			Emploi salarié privé dans le secteur du commerce	URSSAF (données CVS)
			Emploi salarié privé dans le secteur de l'hôtellerie-restauration	URSSAF (données CVS)
			Taux de chômage	INSEE
	Préserver le dynamisme économique	Vacance des locaux commerciaux	Nombre de locaux commerciaux	APUR (BD Com)
			Nombre de locaux commerciaux vacants	APUR (BD Com)
Taux d'occupation hôtelière			OTCP	
<b>Développement des NTIC</b>	Raccorder 100 % des logements et locaux professionnels au haut débit	Raccordement aux réseaux de fibre optique	Taux de raccordement aux réseaux	ARCEP

Tableau 1. Indicateurs « Un développement urbain équilibré »

## 2.2. Lutte contre le changement climatique

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Adapter le territoire au changement climatique</b>	Réduire les émissions du territoire	Émissions annuelles de GES	Émissions locales intramuros (MtCO <sub>2</sub> e/an))	Bleu Climat
	Anticiper le changement climatique	Phénomènes climatiques extrêmes	Nombre de jours extrêmement chauds (T <sub>max</sub> >35°C)	Bleu Climat
<b>Maîtrise de l'énergie</b>	Réduire la consommation d'énergie du territoire	Consommation annuelle d'énergie	Consommation annuelle d'énergie des bâtiments (TWh/an)	Bleu Climat
	Vers des bâtiments à haute performance	Projets intégrant des principes de développement durable	Nombre de projet de construction neuve autorisés/an bénéficiant du critère 7 de l'article UG.8.3. (Bbio réduits)	Données PC
			Nombre de projet de restructurations lourdes autorisés/an bénéficiant du critère 7 de l'article UG.8.3. (installations de dispositifs architecturaux en façade)	Données PC
			Nombre de projet de construction neuve autorisés/an bénéficiant du critère 8 de l'article UG.8.3. (DH réduit)	Données PC
			Nombre de projet de restructurations lourdes autorisés/an bénéficiant du critère 8 de l'article UG.8.3. (installations de protections solaires en façade)	Données PC
Valoriser les ENR	Taux de consommation d'énergie renouvelable		Bleu Climat	

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Développement des énergies renouvelables, de récupération et de réseau</b>		Équipement solaire thermique et photovoltaïque	Surface de capteurs installée	Données PC
	Mutualiser la production de chaleur et de froid	Réseaux de chaleur	Nombre de points de livraison	Donnée DVD
			Linéaire de réseau	Donnée DVD
		Réseaux de froid	Nombre de points de livraison	Donnée DVD
			Linéaire de réseau	Donnée DVD
<b>Mutation du système de déplacement</b>	Développer les modes doux	Les déplacements à pied et en vélo	Indice de fréquentation des aménagements cyclables	Observatoire parisien des mobilités
			Nombre de déplacements Vélib'	Syndicat mixte Vélib' Métropole
	Les déplacements en transport en commun		Fréquentation du métro	IdF Mobilités
			Fréquentation dans les RER A et B	
			Fréquentation dans le réseau BUS à Paris	
			Fréquentation du tramway à Paris (T3a et T3b)	
	La circulation à Paris intramuros et sur le Périphérique		Circulation intramuros	Observatoire parisien des mobilités
			Circulation sur le Périphérique	
Taux de motorisation des ménages		Part des ménages possédant 1 voiture ou plus	INSEE	
		Part des ménages possédant 2 voitures ou plus	INSEE	

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
	Réorienter le stationnement en faveur des cycles	Stationnements	Nombre total annuel de places de stationnement VL autorisées/an dans les projets de construction	Données PC
			Superficie totale annuelle de locaux vélos autorisées/an dans les projets de construction	
			Nombre de place de stationnement automobile sur voirie	Données DVD
			Nombre de place de stationnement vélo sur voirie	
			Nombre de ménages disposant d'au moins un emplacement réservé au stationnement	INSEE

Tableau 2. Indicateurs « Lutte contre le changement climatique »

**2.3. Préservation des ressources naturelles**

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données	
<b>Gestion économe de l'espace</b>	Renouveler la ville sur elle même	Valoriser l'existant	Nombre de projets ne déclenchent pas l'article UG.8 (projets de transformation « légère »)	Données PC	
			Nombre de projets de restructurations lourdes autorisées/an (déclenchement pas l'article UG.8)	Données PC	
			Nombre de projets de constructions neuves autorisées/an (déclenchement pas l'article UG.8)	Données PC	
<b>Préservation de la ressource en eau</b>	Gérer les eaux pluviales à la parcelle ou à l'opération	Variables de suivi annuel du plan Paris Pluie	Surface totale désimperméabilisée	Donnée PC	
			Volumes d'eaux pluviales retenus (totaux)	Donnée PC	
			Surface végétale perméable projet	Donnée PC	
			Surface végétale imperméable projet	Donnée PC	
			Surface minérale perméable projet	Donnée PC	
			Surface minérale imperméable projet non envoyée au réseau	Donnée PC	
			Surface minérale imperméable projet envoyée au réseau	Donnée PC	
	Améliorer le système d'alimentation en eau potable	Performance du réseau de distribution	Rendement du réseau	Eau de Paris	
			Consommation annuelle d'eau	Volume d'eau potable	Eau de Paris
				Volume d'eau non potable	Eau de Paris
Améliorer le système d'assainissement	Réduire les volumes d'effluents non traités	Volumes d'effluents (apports de Paris au réseau en temps sec)	Données DPE		

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
			Volume d'eaux unitaires déversés en Seine	Données DPE
		Réduire les apports d'eau pluviale au réseau unitaire	Volume d'eaux pluviales alimentant le réseau d'assainissement	Données DPE
			Volume d'eaux pluviales rejetés en Seine	Données DPE
<b>Matériaux</b>	Réduire le recours à des matériaux non renouvelables	Impact carbone des constructions	Nombre de projet de construction neuve autorisés/an bénéficiant du critère 9 de l'article UG.8.3. (Ic réduits)	Données PC

Tableau 3. Indicateurs « Préservation des ressources naturelles »

## 2.4. Patrimoine naturel et paysager

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
Patrimoine naturel	Suivre les espèces parapluies et symboles de l'Atlas de la biodiversité de la MGP	Espèces des milieux boisés	Présence/absence du Pic vert	INPN
			Présence/absence de la Sittelle torchepot	INPN
			Présence/absence de la Fauvette à tête noire	INPN
		Espèces des milieux semi-ouverts	Présence/absence de la Fauvette grisette	INPN
			Présence/absence du Faucon crécerelle	INPN
		Espèces des milieux ouverts	Présence/absence de la Mante religieuse	INPN
			Présence/absence du Lézard des Murailles	INPN
			Présence/absence de la Grande Sauterelle verte	INPN
			Présence/absence du Vulcain	INPN
		Espèces des milieux humides	Présence/absence du Crapaud commun	INPN
			Présence/absence de la Rousserolle effarvate	INPN
			Présence/absence de la Libellule fauve	INPN
		Espèces des milieux anthropiques	Présence/absence du Martinet noir	INPN
			Présence/absence du Moineau domestique	INPN
			Présence/absence du Hérisson d'Europe	INPN
			Présence/absence du Renard roux	INPN
			Présence/absence de la Pipistrelle commune	INPN
	Préserver la nature ordinaire	Arbres	Arbres abattus	Données PC

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Continuités écologiques et nature ordinaire</b>			Arbres plantés (<8m)	Données PC
			Arbres plantés (8-15m)	Données PC
			Arbres plantés (>15m)	Données PC
		Surfaces végétalisées	Surface Terre Végétale	Données PC
			Surface Toiture Végétalisée (15 à 25 cm)	Données PC
			Surface Toiture Végétalisée (25 à 50 cm)	Données PC
			Surface Toiture Végétalisée (50 à 80 cm)	Données PC
			Surface Toiture Végétalisée (80 à 100 cm)	Données PC
		Prise en compte de la biodiversité dans les projets de construction	Nombre d'autorisations d'urbanisme labellisées ou certifiées biodiversité (BiodiverCity construction, Effinature, BiodivScore)	Données PC
			Ratio d'espèces régionales (arbres et arbustes) plantées	Données PC
			Nombre de nichoirs et gîtes installés sur le bâti	Données PC

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Paysage urbain et patrimoine architectural</b>	Mettre en valeur les biens parisiens protégés au titre du patrimoine mondial	Élaboration et arrêt de leurs plans de gestion	Niveau d'avancement du plan de gestion du site « Paris, rives de la Seine » et de sa zone tampon	Données DAC/DU
	Préserver le patrimoine bâti	Rénovation des bâtiments	Nombre de Monuments historiques rénovés	Données PC
			Nombre de bâtiments PVP rénovés	Données PC

Tableau 4. Indicateurs « Patrimoine naturel et paysager »

## 2.5. Santé environnementale des populations

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
<b>Prévention des risques naturels</b>	Réduire l'exposition des populations aux risques naturels	Logements situés dans le secteur de risque d'inondation	Nombre de nouveaux logements autorisés en zones bleues	Données PC
		Confortement des constructions situées dans les zones de risque	Nombre de projet par an ayant fait l'objet de prescription de travaux de l'IGC	Données IGC
<b>Prévention des pollutions</b>	Réduire l'exposition des populations aux pollutions de l'air	Exposition des habitants à la pollution	Nombre de jours avec une qualité de l'air mauvaise ou dégradée	Bleu Climat
		Exposition aux particules respirables	Part de la population exposée aux particules PM10	AIRPARIF

Thème	Objectif	Variable mesurée	Indicateur de suivi	Source des données
		Exposition aux particules fines	Part de la population exposée aux particules PM2.5	AIRPARIF
<b>Prévention des nuisances</b>	Réduire l'exposition des populations au bruit routier et ferroviaire	Exposition des habitants au bruit	Nombre d'habitants exposés au bruit	BRUITPARIF
		Logements situés dans les secteurs affecté par le bruit des infrastructures de transport	Nombre de logements dans les zones de dépassement de seuil	BRUITPARIF
<b>Optimiser la gestion des déchets</b>	Tendre vers le zéro déchets	Performance de la collecte des déchets ménagers et assimilés	Nombre de bacs mis à disposition des parisiens	RPQS
			Nombre de point d'apport volontaire verre	RPQS
			Nombre de point d'apport volontaire multi-matériaux	RPQS
			Nombre de point d'apport volontaire textiles (TLC)	RPQS
			Nombre de point d'apport volontaire biodéchets sur les marchés alimentaires	RPQS
			Poids de déchets (DMA) collectés par habitant et par an	RPQS
			Taux de DMA recyclés	RPQS

Tableau 5. Indicateurs « Santé environnementale des populations »